

معاون

هماهنگی امور عمرانی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری یزد
اقتصاد و تعاونی، تولید - اشتغال

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۲/۲۷
شماره: ۱۰۲۵۵
پیوست:

بسمه تعالی

آقای مهندس عظیمی زاده

شهردار محترم یزد

موضوع: ابلاغ مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۳

سلام علیکم

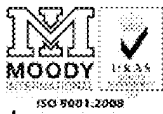
با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، به استناد ماده ۵ آئین نامه اصلاحی نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه عمران محلی و ناحیه ای منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مورخ ۸۴/۲/۱۹ به پیوست نمای ۱۶ برگ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۳ کمیسیون ماده ۵ شهر یزد که طی نامه شماره ۶۲۰۲ مورخ ۹۶/۰۲/۰۸ از سوی دبیرخانه ارسال گردیده است، جهت اجرا در چارچوب ضوابط و مقررات جاری ابلاغ می گردد. بدیهی است هرگونه اعمال تغییر و یا نیاز به تفسیر از مصوبات ابلاغی مستلزم طی روند قانونی مجدد از طریق دبیرخانه کمیسیون خواهد بود.

سیدمختارضا سیدحسینی
جانشین رئیس هیئت مدیران ماده ۵ استان

رونوشت:

- « استاندار محترم جهت استحضار
- « فرماندار محترم شهرستان یزد به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بازگشت به نامه فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع
- « رئیس محترم شورای اسلامی شهر یزد جهت اطلاع

اقدام کننده: دکترنی، امور عمرانی و عمل و نقل و ترافیک



استاندار محترم یزد

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست نمای ۱۶ برگ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۹۶/۰۲/۰۳ به شرح زیر جهت استحضار اعلام میگردد. با توجه به ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه عمران خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات کمیسیون طرح تفصیلی توسط آن ریاست محترم به شهرداری و دستگاههای ذیربط ابلاغ گردد.

۱- نامه شماره ۵۸۶۸۰ مورخ ۹۵/۱۱/۰۳ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد افزایش تراکم پلاک ثبتی ۲۵۶۱ بخش ۴ یزد واقعدر بلوار شهید بهشتی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به موقعیت پلاک و همجواریها مخالفت گردید.

۲- نامه شماره ۹۵۰۵۵۳۲۴ مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۲۰۲۳/۵۵۵/۱۹۳۰ بخش ۵ یزد از پارکینگ و مسیر به ۲ واحد تجاری همکف و زیرزمین انباری و پارکینگ واقعدر بلوار جهاد در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به کاربری پارکینگ و فضای دسترسی به واحد آموزشی طبق مصوبه کمیسیون سال ۷۳ و همچنین کاربری پارکینگ در طرح تفصیلی جدید مخالفت گردید.

۳- نامه شماره ۶۰۸۵۲ مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد تبدیل پیلوت پلاک ثبتی ۱ و ۶۰/۲ بخش ۵ یزد به یک واحد مسکونی واقعدر خیابان کاشانی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به مفاد مصوبه قبلی کمیسیون ماده ۵ و همچنین مغایرت با ضوابط، مخالفت گردید.

۴- نامه شماره ۶۱۰۷۸ مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد افزایش تراکم تجاری پلاک ثبتی ۴ و ۸۸۳/۱/۵ بخش ۴ یزد واقعدر بلوار شهید پاکزاد در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده مشروط به تجمیع دو پلاک و رعایت ضوابط مجتمع های تجاری طبق طرح تفصیلی مصوب با چهار طبقه روی همکف و رعایت سایر ضوابط موافقت گردید.



۵- نامه شماره ۹۵۰۰۵۷۱۹۳ مورخ ۹۵/۱۱/۲۱ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم طبقه دوم تجاری پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۲۷۲۷ بخش ۵ یزد واقعدر بلوار صیاد شیرازی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت کسری پارکینگ مورد نیاز با نظر شهرداری و رعایت سایر ضوابط موافقت گردید.

۶- نامه شماره ۶۴۲۱۳ مورخ ۹۵/۱۱/۲۵ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد تقلیل عمق پارکینگ بر معبر پلاک ثبتی ۴۰۶ باقیمانده ۹۱۷۰ بخش ۴ یزد از ۳ به ۲/۵ متر ادامه بند ۶ مصوبه مورخ ۹۵/۰۹/۳۰ واقعدر آزادشهر در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.

۷- نامه شماره ۶۴۲۱۵ مورخ ۹۵/۱۱/۲۵ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد افزایش تراکم پلاک ثبتی ۲۰۲۳/۱۶۵ بخش ۴ یزد واقعدر صفائیه در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به کسری فضای باز مورد نیاز و سطح اشغال و تراکم بیش از حد مجاز، عدم رعایت پارکینگ میهمان، سطح پیشنهادی طرح تفصیلی و عرض کم معبر (۱۰ متری) مخالفت گردید.

۸- نامه شماره ۹۵۰۰۵۸۱۳۷ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم آپارتمانی طبقات ۷ و ۸ پلاک ثبتی ۶۵۲۶/۵۲۶۳ بخش ۴ یزد در سطح اشغال ۳۰٪ و در هر طبقه یک واحد واقعدر خیابان شهید کریمی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به سطح تراکم پیشنهادی منطقه طبق طرح تفصیلی مصوب، مخالفت گردید.

۹- نامه شماره ۹۵۰۰۵۸۳۴۹ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۶۸/باقیمانده ۱۲۶۳/۴ بخش ۵ یزد از ابنیه تاریخی به تجاری واقعدر خیابان کاشانی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به اقدامات صورت گرفته و عدم رعایت پارکینگ مورد نیاز مخالفت گردید.

۱۰- نامه شماره ۶۶۶۵۰ مورخ ۹۵/۱۲/۰۴ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد افزایش تراکم طبقه دوم پلاک ثبتی ۶۵۲۶/۳/۲۵۱۹ بخش ۴ یزد ادامه بند ۲۱ مصوبه ۹۵/۰۹/۰۳ واقعدر بلوار دانشگاه در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به موقعیت پلاک، عرض معبر و بافت مسکونی همجوار مخالفت گردید.



۱۱- نامه شماره ۶۸۷۶۵ مورخ ۹۵/۱۲/۱۴ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد ۴ طبقه روی پیلوت جهت پلاک ثبتی ۷۳۵۹/۱/۴۴/۵۲ بخش ۴ یزد واقع در خیابان کاشانی در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به عرض کم شبکه، مساحت کم قطعه و اقدامات صورت پذیرفته مخالفت گردید.

۱۲- نامه شماره ۶۸۷۶۶ مورخ ۹۵/۱۲/۱۴ استانداری در مورد درخواست طرح مجدد تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۱۵۰۴ بخش ۴ یزد از مسکونی به تجاری واقع در بلوار ابن سینا در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به قرارگیری در طرح آماده سازی و همجواری های مسکونی اطراف پلاک مذکور و همچنین قرارگیری در رینگ بیرونی شهری مخالفت گردید.

۱۳- نامه شماره ۹۶۰۰۰۹۷۸ مورخ ۹۶/۰۱/۱۶ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ثبتی ۶۳۱۹/۱۹۸۴/۲۴۸۴ بخش ۸ یزد از فضای سبز به کارگاهی واقع در دروازه قرآن در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده ضمن رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید موافقت گردید.

۱۴- نامه شماره ۹۵۰۰۵۸۱۳۵ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶ شهرداری در مورد درخواست تثبیت کاربری پلاک ثبتی ۳۱۰۵/۵۰ بخش ۲ یزد بصورت دو واحد تجاری در طبقات همکف و اول واقع در خیابان انقلاب در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به اینکه طبق گزارش شهرداری، ملک قبل از سال ۵۹ بصورت تجاری بوده و دارای قدمت می باشد، ضمن رعایت شبکه ها و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و رعایت ۲,۵ متر عقب نشینی پارکینگ بر معبر در زمان بازسازی پس از رعایت شبکه، موافقت گردید.

۱۵- نامه شماره ۹۵۰۰۵۸۱۴۰ مورخ ۹۵/۱۱/۲۶ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم طبقه اول مسکونی پلاک ثبتی ۶۵۵۶/۷۳۳۰ بخش ۸ یزد ادامه بند ۲۲ مصوبه مورخ ۹۴/۰۶/۲۱ واقع در بلوار امام حسین امامشهر در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به عدم امکان رعایت ضوابط (فضای باز و پارکینگ مورد نیاز) مخالفت گردید.



۱۶- نامه شماره ۹۶۰۰۰۹۹۹ مورخ ۹۶/۰۱/۱۶ شهرداری در مورد درخواست ابطال بند ۳۴ مصوبه مورخ ۹۵/۰۶/۳۱ کمیسیون ماده پنج جهت پلاک ثبتی ۱۶۰۳۰ بخش ۸ یزد واقع در بلوار جمهوری در کمیسیون مطرح و با ابطال بند ۳۴ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۰۶/۳۱ موافقت گردید.

محمد رضا انصاری محمدی
مدیر کل

رونوشت:

- دفتر محترم نظارت بر طرحهای توسعه و عمران شهری بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ یزد به انضمام اصل صورتجلسات جهت اقدام لازم
- آقای سلیمانشاهی بانضمام نمای صورتجلسات جهت پیگیری لازم