

معاون

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری یزد
اقتصاد، تعاونی، اقدام و عمل

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۰۷
شماره: ۶۷۰۶۴
پیوست:

هماهنگی امور عمرانی

بسمه تعالی

آقای مهندس عظیمی زاده

شهردار محترم یزد

موضوع: ابلاغ مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۹۵/۱۱/۱۲

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، به استناد ماده (۵) آئین نامه اصلاحی نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه عمران محلی و ناحیه ای منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مورخ ۸۴/۲/۱۹ به پیوست نمای ۳ برگ صورتجلسه مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ کمیسیون ماده ۵ شهر یزد که طی نامه شماره ۷۸۸۷۳ مورخ ۹۵/۱۱/۱۳ از سوی دبیرخانه ارسال گردیده است، جهت اجرا در چارچوب ضوابط و مقررات جاری ابلاغ می گردد. بدیهی است هرگونه اعمال تغییر و یا نیاز به تفسیر از مصوبات ابلاغی مستلزم طی روند قانونی مجدد از طریق دبیرخانه کمیسیون خواهد بود.

سیدمختارضا سیدحسینی
جانشین رئیس کمیسیون ماده ۵ استان

رونوشت:

- « استاندار محترم جهت استحضار
- « فرماندار محترم شهرستان یزد به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بازگشت به نامه فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع
- « رئیس محترم شورای اسلامی شهر یزد جهت اطلاع

اقدام کننده: دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک

نشانی: یزد، میدان امام حسین (ع) - کدپستی: ۸۹۱۶۹۹۸۹۴۴ - تلفن: ۳۶۲۴۲۷۰۰ - شماره: ۳۶۲۴۳۸۸۸

وبگاه اینترنتی: www.ostanyazd.ir

شماره: L-CD02/00
کد: ۷۸۸۷۲
تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۱۲



استاندار محترم یزد

سلام علیکم

دیرخاندا
تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۰۵
شماره: ۴۶۹۷۸

احتراماً؛ به پیوست نمای ۳ برگ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر یزد مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ به شرح زیر جهت استحضار اعلام میگردد. با توجه به ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه عمران خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات کمیسیون طرح تفصیلی توسط آن ریاست محترم به شهرداری و دستگاههای ذیربط ابلاغ گردد.

۱- نامه شماره ۹۵۰۰۵۳۶۸۰ مورخ ۹۵/۱۱/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تعیین ضوابط ساخت و ساز پلاک ثبتی ۱۲۶۲/۲/۱۶۶ پلاک ۲۰ فرعی ۲۰۲۲۲ بخش ۵ یزد با کاربری اداری ادامه بند ۳۶ کمیسیون مورخ ۹۵/۲/۸ واقعدر بلوار مدرس در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با سطح اشغال حداکثر ۵۵٪، بصورت حداکثر ۴ طبقه و رعایت یک واحد پارکینگ به ازای هر ۳۰ متر مربع زیربنای ناخالص (بجزه پارکینگ، تاسیسات و انباری) ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید. لازم به ذکر است زیرزمین صرفاً جهت فضاهای جانبی از قبیل پارکینگ، انبار، تاسیسات مجاز میباشد.

۲- نامه شماره ۹۵۰۰۴۸۹۴۲ مورخ ۹۵/۱۰/۱۱ شهرداری در مورد درخواست اعلام ضوابط ساخت و ساز پلاک ثبتی ۳۱۹۱ فرعی از ۸۹۳۶ باقیمانده و ۸۹۳۷ فرعی ۹۲۲۰ بخش ۴ یزد واقعدر انتهای بلوار سعادت در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به ضابطه ساخت و ساز جهت پلاک مربوطه با کاربری اداری انتظامی با توجه به طرح تفصیلی جدید و کاربری واگذار شده با سطح اشغال حداکثر ۵٪، تراکم حداکثر ۲۵٪ و حداکثر تعداد طبقات بصورت ۵ طبقه روی زیرزمین و رعایت یک واحد پارکینگ به ازای هر ۳۰ متر مربع زیربنای ناخالص (بجزه پارکینگ، تاسیسات و انباری) که ۵۰٪ پارکینگ مورد نیاز در معبر رعایت شود، موافقت گردید. لازم به ذکر است که زیرزمین صرفاً جهت فضاهای جانبی از قبیل پارکینگ، انبار، تاسیسات میباشد.

۳- نامه شماره ۹۵۰۰۵۱۰۷۰ مورخ ۹۵/۱۰/۲۲ شهرداری در مورد درخواست تعیین عقب نشینی پلاک ثبتی ۲۸۵۷ بخش ۲ یزد واقعدر خیابان سید گل سرخ در کمیسیون مطرح و با درخواست یاد شده با توجه به نامه شماره ۹۵۰۹۰۵۹۸۶ مورخ ۹۵/۱۰/۱۴ اداره کل میراث فرهنگی پلاک مورد نظر که فاقد عقب نشینی می باشد، موافقت گردید.

شماره: L-CD02/00
کد: ۷۸۸۷۲
تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۱۳
پرست:

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



محمد رضایتیان محمدی
مدیر کل

رونوشت:

- دفتر محترم نظارت بر طرحهای توسعه و عمران شهری بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ یزد به انضمام اصل صورتجلسات جهت اقدام لازم
- آقای سلیمانشاهی بانضمام نمای صورتجلسات جهت پیگیری لازم