

بسمه تعالی

آقای بهارستانی

شهردار محترم میبد

موضوع: ابلاغ مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر میبد مورخ ۹۵/۰۹/۳۰

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، به استناد ماده ۵۱ آئین نامه اصلاحی نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه عمران محلی و ناحیه ای منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مورخ ۸۴/۲/۱۹ به پیوست نمای ۲۲ برگ صورتجلسه مورخ ۹۵/۰۹/۳۰ کمیسیون ماده ۵ شهر یزد که طی نامه شماره ۷۰۶۵۹ مورخ ۹۵/۱۰/۱۱ از سوی دبیرخانه ارسال گردیده است، جهت اجرا در چارچوب ضوابط و مقررات جاری ابلاغ می گردد. بدیهی است هرگونه اعمال تغییر و یا نیاز به تفسیر از مصوبات ابلاغی مستلزم طی روند قانونی مجدد از طریق دبیرخانه کمیسیون خواهد بود.

سیدمختارضا سیدحسینی
جانشین رئیس کمیسیون ماده ۵ استان

رونوشت:

- « استاندار محترم جهت استحضار
- « فرماندار محترم شهرستان میبد به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بازگشت به نامه فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع
- « رئیس محترم شورای اسلامی شهر میبد جهت اطلاع

اقدام کننده: دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک



استاندار محترم یزد

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست نمای ۲۲ برگ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر میبد مورخ ۹۵/۰۹/۳۰ به شرح زیر جهت استحضار اعلام میگردد. با توجه به ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه عمران خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات کمیسیون طرح تفصیلی توسط آن ریاست محترم به شهرداری و دستگاههای ذیربط ابلاغ گردد.

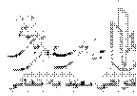
۱- نامه شماره ۲۷۹۴/۴۶۲۸/ص مورخ ۹۴/۰۴/۲۹ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۳۳۳۹/۳ بخش ۲۳ از مزروعی به مسکونی واقع در بلوار شهداء در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

۲- نامه شماره ۲۷۹۵/۵۹۱۵/ص مورخ ۹۵/۰۶/۰۷ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۴۵۸۱/۲۵ بخش ۲۳ از مزروعی به مسکونی واقع در بارچین در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

۳- نامه شماره ۲۷۹۵/۶۱۷۷/ص مورخ ۹۵/۰۶/۱۳ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۱۴۳۸/۳ بخش ۲۳ از مزروعی به مسکونی در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر با توجه به قرارگیری در پهنه اراضی کشاورزی و باغی مخالفت گردید.

۴- نامه شماره ۲۷۹۵/۶۹۰۰/ص مورخ ۹۵/۰۷/۰۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۸۳۰۱/۱ بخش ۲۱ از مزروعی به مسکونی واقع در خیابان آزادگان در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

۵- نامه شماره ۲۷۹۵/۷۲۴۱/ص مورخ ۹۵/۰۷/۱۳ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم پلاک ۶۴۴/۴ بخش ۲۱ (مجوز طبقه اول) واقع در خیابان امام در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.



۶- نامه شماره ۲۷۹۵/۷۵۱۸/ص مورخ ۹۵/۰۷/۲۶ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۱۵۷۱ بخش ۲۳ از مزارع به مسکونی به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در خیابان سعدی در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

۷- نامه شماره ۲۷۹۵/۷۵۸۳/ص مورخ ۹۵/۰۷/۲۷ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۷۹۲۴/۳ بخش ۲۱ از عملکرد ناحیه ای به تجاری به مساحت ۳۴۷/۵ مترمربع و افزایش تراکم (مجوز طبقه اول و دوم) واقع در خیابان کاشانی در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح با یک واحد تجاری همکف و اول و دوم و ۵ متر عقب نشینی بعنوان پارکینگ بر معبر و رعایت کسری پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.

۸- نامه شماره ۲۷۹۵/۷۵۸۴/ص مورخ ۹۵/۰۷/۲۷ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۳۴۶۵/۱۴ بخش ۲۲ از مزرعه ای به مسکونی واقع در شاه جهان آباد در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

۹- نامه شماره ۲۷۹۵/۹۲۸۴/ص مورخ ۹۵/۰۹/۲۰ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری باقیمانده پلاک ۶۶۷۶ بخش ۲۱ از عملکرد ناحیه ای به تجاری در همکف و انباری در زیرزمین و دفتر تجاری در طبقه اول به مساحت ۳۷۰ مترمربع واقع در خیابان شهید رجایی در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ۲۰ متری و با توجه به اینکه ۲۶۵ مترمربع از پلاک در طرح تعریض قرار گرفته است، ضمن رعایت پارکینگ مورد نیاز در بخشی از تفکیکی با هماهنگی شهرداری، رعایت گذریندی، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح با زیرزمین بعنوان انباری تجاری، همکف تجاری و طبقه اول دفتر تجاری موافقت گردید.

۱۰- نامه شماره ۲۷۹۵/۷۷۶۴/ص مورخ ۹۵/۰۸/۰۳ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۶۷۱۲/۳ بخش ۲۲ از عملکرد منطقه ای به مسکونی واقع در خیابان شهید رجایی در کمیسیون مطرح و با درخواست



مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

۱۱- نامه شماره ۲۷۹۵/۷۷۷۹/ص مورخ ۹۵/۰۸/۰۳ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۹۴۲۲ بخش ۲۱ از مزروعی به مسکونی واقع در بلوار مطهری در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر با توجه به قرارگیری در پهنه اراضی زراعی و باغی مخالفت گردید.

۱۲- نامه شماره ۲۷۹۵/۷۹۵۷/ص مورخ ۹۵/۰۸/۰۸ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم (مجوز طبقه اول) پلاک ۷۱۶۵/۱ بخش ۲۳ واقع در خیابان قاضی میرحسین در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت پارکینگ مورد نیاز و تفکیک بر اساس ضابطه طرح موافقت گردید.

۱۳- نامه شماره ۲۷۹۵/۸۰۲۶/ص مورخ ۹۵/۰۸/۰۹ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۱۸۹۴/۰ بخش ۲۲ از مزروعی به مسکونی واقع در خیابان مبینی در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

۱۴- نامه شماره ۲۷۹۵/۸۰۷۰/ص مورخ ۹۵/۰۸/۱۰ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۸۷۶۲/۵ بخش ۲۱ از مزروعی به مسکونی واقع در بلوار آزادگان در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات موافقت گردید.

۱۵- نامه شماره ۲۷۹۵/۸۱۹۵/ص مورخ ۹۵/۰۸/۱۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۱۵۷۱/۲ بخش ۲۱ از مزروعی به مسکونی واقع در محمود آباد در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر با توجه به قرارگیری پلاک در پهنه اراضی مزروعی مخالفت گردید.

۱۶- نامه شماره ۲۷۹۵/۸۱۹۶/ص مورخ ۹۵/۰۸/۱۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۹۳۱۹/۱۳ بخش ۲۳ از کمربند فضای سبز به تجاری بصورت زیرزمین انباری و همکف تجاری و طبقات اول و دوم و سوم به دفتر تجاری واقع در بلوار ستود در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر با توجه به طرح مصوب بلوار مبینی بر ۱۰ متر نوار سبز و پارکینگ و تصمیمات اتخاذ شده در کمیسیون ماده ۵ برای



سایر پلاک های تجاری در مسیر در خصوص رعایت پارکینگ مورد نیاز، ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرفیت و سایر ضوابط و مقررات طرح با زیرزمین بعنوان انباری تجاری، همکف تجاری و طبقات اول و دوم و سوم به دفتر تجاری موافقت گردید.

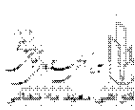
۱۷- نامه شماره ۲۷۹۵/۸۲۷۴/ص مورخ ۹۵/۰۸/۱۷ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۱۰۳۲ بخش ۲۲ از عملکرد ناحیه ای به تجاری و افزایش تراکم بصورت همکف و اول تجاری و زیرزمین انباری واقع در خیابان مولوی در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر با توجه به قرارگیری قسمت اعظم پلاک در مسیر، ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرفیت و سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت پارکینگ مورد نیاز با تغییر کاربری به تجاری همکف و اول موافقت گردید.

۱۸- نامه شماره ۲۷۹۵/۸۳۱۱/ص مورخ ۹۵/۰۸/۱۷ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۵۵۸.۲/۱۳ بخش ۲۲ از مزروعی به مسکونی واقع در بلوار خیابان باهنر در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرفیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

۱۹- نامه شماره ۲۷۹۵/۸۳۱۳/ص مورخ ۹۵/۰۸/۱۷ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۸۹۷۴/۹ بخش ۲۱ از مزروعی به مسکونی واقع در بلوار خیابان مولوی در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرفیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

۲۰- نامه شماره ۲۷۹۵/۸۴۹۹/ص مورخ ۹۵/۰۸/۲۴ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۸۸۹۴ بخش ۲۱ از مزروعی به مسکونی واقع در محمودآباد در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر با توجه به برای کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر بایر بودن ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرفیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.

۲۱- نامه شماره ۲۷۹۵/۸۹۸۰/ص مورخ ۹۵/۰۹/۱۱ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری پلاک ۹۶۷۰.۶/۳۱ بخش ۲۱ از مزروعی به مسکونی واقع در امیرآباد در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت شبکه ها، حسن همجواری، عدم اشرفیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.



ISO 9001:2008 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 ISO 10002:2004

۲۲- نامه شماره ۳۸۷۴۹ مورخ ۹۵/۰۷/۱۹ استناداری در مورد درخواست طرح مجدد تغییر کاربری پلاک ۱۰۶۸۷/۱ بخش ۲۳ از مزروعی به تجاری واقع در ضلع شرقی پارک بهاران در کمسیون مطرح و با درخواست مورد نظر با توجه به قرارگیری در پهنه مزروعی مخالفت گردید.

محمد رضا اقتضای محمدی
مدیر کل

رونوشت:

- دفتر محترم نظارت بر طرحهای توسعه و عمران شهری بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استناداری یزد بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهرها به انضمام اصل صورتجلسات جهت اقدام لازم