

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۹/۱۳  
شماره: ۴۸۵۶۸  
پیوست:

بسمه تعالی

آقای مهندس میرزاد

شهردار محترم حمیدیا

موضوع: ابلاغ مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر حمیدیا مورخ ۹۵/۰۸/۱۸

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، به استناد ماده ۵۱ آئین نامه اصلاحی نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه عمران محلی و ناحیه ای منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مورخ ۸۴/۲/۱۹ به پیوست نمای ۴ برگ صورتجلسه مورخ ۹۵/۰۸/۱۸ کمیسیون ماده ۵ شهر حمیدیا که طی نامه شماره ۶۱۲۹۷ مورخ ۹۵/۰۸/۲۷ از سوی دبیرخانه ارسال گردیده است، جهت اجرا در چارچوب ضوابط و مقررات جاری ابلاغ می گردد. بدیهی است هرگونه اعمال تغییر و یا نیاز به تفسیر از مصوبات ابلاغی مستلزم طی روند قانونی مجدد از طریق دبیرخانه کمیسیون خواهد بود.

سید محمدرضا سید حسینی  
جانشین رئیس کمیسیون ماده ۵ استان

رونوشت:

- « استاندار محترم جهت استحضار
- « فرماندار محترم شهرستان یزد به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بازگشت به نامه فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « سرپرست محترم اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع
- « رئیس محترم شورای اسلامی شهر حمیدیا جهت اطلاع

اقدام کننده: دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک



## استاندار محترم یزد

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست نمای ۴ برگ ضورتجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر حمیدیا مورخ ۹۵/۰۸/۱۸ به شرح زیر جهت استحضار اعلام میگردد. با توجه به ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه عمران خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات کمیسیون طرح تفصیلی توسط آن ریاست محترم به شهرداری و دستگاههای ذیربط ابلاغ گردد.

۱- نامه شماره ۲۰۴۱۶ مورخ ۹۴/۱۲/۰۸ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری از فضای سبز پیشنهادی به مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۱۰۰ درصد برای قسمتی از پلاک ۴۴۵۶ به مساحت ۲۲۵۰۳/۵ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح و تبدیل شبکه احداثی ۱۲ متری به ۱۴ متری موافقت گردید؛ ضمناً نامه شماره ۱۰۷۳۸ مورخ ۹۵/۰۷/۲۸ شهرداری حمیدیا در خصوص تامین سرانههای سطوح خدمات مورد نیاز اقدام گردد.

۲- نامه شماره ۱۳۴۷۵ مورخ ۹۴/۰۸/۲۵ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی به مساحت ۱۳۰۰ مترمربع و تجاری به مساحت ۳۸۵ مترمربع و با تراکم ۲۰۰ درصد برای پلاک ۲۰۴۵ به مساحت ۲۰۳۰/۶۵ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح و همچنین رعایت پارکینگ مورد نیاز جهت تجاری و ضوابط تفکیک بر اساس ضابطه طرح موافقت گردید.

۳- نامه شماره ۱۰۰۷۳ مورخ ۹۵/۰۷/۱۳ شهرداری در مورد درخواست افزایش تراکم از ۱۶۰ درصد به ۶۰۰ درصد بصورت ۵ طبقه روی همکف و هر طبقه ۷ واحد تجاری برای پلاک های ۱۰۱ الی ۲۰۲۴/۴۲/۹۸ و پ ۲۰۲۴/۴۲ و ۱۴۲ الی ۲۰۲۴/۱۴۴ به مساحت ۸۰۶/۸۷ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت



شبكة ها و ۲/۵ متر عقب نشینی بعنوان پارکینگ بر معبر و رعایت کسری پارکینگ بر معبر در شعاع مناسب و دو طبقه زیرزمین بعنوان پارکینگ عمومی مجموعه با ۵ طبقه روی همکف **موافقت** گردید.

۴- نامه شماره ۱۰۷۳۶ مورخ ۹۵/۰۷/۲۸ شهرداری در مورد درخواست **تغییر کاربری از مسکونی به تجاری** با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و تراکم ۱۰۰ درصد برای قسمتی از پلاک ۴۰۱۳ به مساحت ۱۳۵ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح و رعایت ۳ متر عقب نشینی بعنوان پارکینگ بر معبر و رعایت حد نصاب مسکونی مابقی پلاک (حد اقل ۱۵۰ متر مربع) **موافقت** گردید.

محمد رضا نصان محمدی  
مدیر کل

رونوشت:

- دفتر محترم نظارت بر طرحهای توسعه و عمران شهری بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد بانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهرها بیه انضمام اصل صورتجلسات جهت اقدام لازم