

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۹/۲۴
شماره: ۵۰۷۹۸
پیوست:

بسمه تعالی

آقای جعفری پور

شهردار محترم شهر اشکذر

موضوع: ابلاغ مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر اشکذر مورخ ۹۵/۰۸/۱۸

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، به استناد ماده ۵۱ آئین نامه اصلاحی نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه عمران محلی و ناحیه ای منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مورخ ۸۴/۲/۱۹ به پیوست نمای ۷ برگ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۸ کمیسیون ماده ۵ شهر اشکذر که طی نامه شماره ۶۱۰۶۳ مورخ ۹۵/۰۸/۱۸ از سوی دبیرخانه ارسال گردیده است، جهت اجرا در چارچوب ضوابط و مقررات جاری ابلاغ می گردد. بدیهی است هرگونه اعمال تغییر و یا نیاز به تفسیر از مصوبات ابلاغی مستلزم طی روند قانونی مجدد از طریق دبیرخانه کمیسیون خواهد بود.

سیدمختارضا سیدحسینی
جانشین رئیس کمیسیون ماده ۵ استان

رونوشت:

- « استاندار محترم جهت استحضار
- « فرماندار محترم شهرستان اشکذر به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بازگشت به نامه فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « مدیر کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به پیوست مصوبات فوق الذکر جهت اطلاع
- « رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع
- « رئیس محترم شورای اسلامی شهر اشکذر جهت اطلاع

اقدام کننده: دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک



استاندار محترم یزد

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست نمای ۷ برگ صورجلسه کمیسیون ماده ۵ شهر اشکذر مورخ ۹۵/۰۸/۱۸ به شرح زیر جهت استحضار اعلام میگردد. با توجه به ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه عمران خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات کمیسیون طرح تفصیلی توسط آن ریاست محترم به شهرداری و دستگاههای ذیربط ابلاغ گردد.

۱- نامه شماره ۹۵/۱۰۰۸ مورخ ۹۵/۰۴/۱۳ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری برای پلاک ۱۲۹۸۷/۸۲۴ به مساحت ۳۱۴/۵ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت حسن همجواری، عدم اشراقیت و سایر ضوابط و مقررات طرح و ۲/۵ متر عقب نشینی بعنوان پارکینگ بر معبر و رعایت کسری پارکینگ مورد نیاز موافقت گردید.

۲- نامه شماره ۶۵۸۸۹ مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ استانداری در مورد درخواست تغییر کاربری از اراضی مختلط (باغات و مزروعی) به تجاری برای پلاک ۷۲۹۴/۱ به مساحت ۱۴۲۰ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت حسن همجواری، عدم اشراقیت و سایر ضوابط و مقررات طرح و ایجاد پارکینگ بر معبر در طول پلاک بگونه ای که ورودی و خروجی مجزا داشته باشد، موافقت گردید؛ ضمناً طرح تفکیکی با ضوابط شهرسازی تهیه و به تایید کمیته فنی برسد.

۳- نامه شماره ۹۵/۸۰۵ مورخ ۹۵/۰۳/۲۷ شهرداری در مورد درخواست تغییر کاربری از اراضی مختلط (باغات و مزروعی) به تجاری و تفکیک برای پلاک ۷۲۸۵ به مساحت ۸۲۵ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت حسن همجواری، عدم اشراقیت و سایر ضوابط و مقررات طرح و ۵ متر عقب نشینی بعنوان پارکینگ بر معبر و رعایت طرح تقاطع با هماهنگی شهرداری موافقت گردید.



- ۴- نامه شماره ۱۹۶۳۷ مورخ ۹۵/۰۴/۱۹ استناداری در مورد درخواست حذف پارکینگ بر معبر برای پلاک ۷۰۶۶/۱ به مساحت ۳۰۰ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر مخالفت گردید.
- ۵- نامه شماره ۳۶۹۲۷ مورخ ۹۵/۰۷/۰۸ استناداری در مورد درخواست تغییر کاربری از باغ به مسکونی (قطعات ۱ و ۲) و تجاری (قطعات ۳ و ۴) و تفکیک برای پلاک ۸۴۶۸ به مساحت ۱۰۳۵/۲۵ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر با توجه به اسناد مالکیتی و قرارگیری در بهنه باغات و اقدامات صورت پذیرفته مخالفت گردید.
- ۶- نامه شماره ۳۷۹۸۴ مورخ ۹۵/۰۷/۱۴ استناداری در مورد درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی برای پلاک ۹۹۵۷/۱ به مساحت ۴۲۴/۲۵ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر ضمن رعایت حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید.
- ۷- نامه شماره ۴۰۵۳۵ مورخ ۹۵/۰۷/۲۹ استناداری در مورد درخواست تغییر کاربری از مزرعه به مسکونی برای پلاک ۱۵۹۷/۱ به مساحت ۱۵۸۰۴ متر مربع در کمیسیون مطرح و با درخواست مورد نظر با توجه به رای کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر بایر بودن، ضمن رعایت حسن همجواری، عدم اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات طرح موافقت گردید؛ ضمناً مقرر گردید طرح آماده سازی توسط مشاور ذیصلاح تهیه و به تایید مراجع ذیربط برسد.

محمد رضا نقصان محمدی
مدیر کل



ISO 9001:2009

ISO 9001:2009

ISO 14001:2004

ISO 10002:2004

رونوشت:

- دفتر محترم نظارت بر طرحهای توسعه و عمران شهری باانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد باانضمام نمای صورتجلسات جهت استحضار
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهرها به انضمام اصل صورتجلسات جهت اقدام لازم